

ग्रामीण रुग्णालय, माहूर, जि.नांदेड येथील
निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२४/ प्र.क्र.३१७/ आरोग्य-४
मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मंत्रालय, मुंबई.
तारीख: २० सप्टेंबर, २०२४.

वाचा :-

सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/कक्ष-३/टे-६/
ग्रारुमाहूरनिवाबांधकाम/१७५०८-०९/२४, दिनांक १२.१२.२०२३.

प्रस्तावना :-

ग्रामीण रुग्णालय, माहूर, जि.नांदेड येथील अधिकारी व कर्मचारी यांचे टाईप-२ चे १२, टाईप-३ चे ४
व टाईप-१ चे ५ निवासस्थान बांधकामाच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या
विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय, माहूर, जि.नांदेड येथील अधिकारी व कर्मचारी यांचे टाईप-२ चे १२, टाईप-३ चे ४
व टाईप-१ चे ५ निवासस्थान बांधकामांच्या यासोबतच्या “परिशिष्ट-अ, ब, क” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे
अनुक्रमे रु.५३६.९६ लक्ष, रु.३५४.९३ लक्ष व रु.३४९.०० लक्ष असे एकूण रु.१२४०.८५ लक्ष इतक्या (अक्षरी
रुपये बाराशे चाळीस लक्ष पंच्याऐंशी हजार फक्त) इतक्या रकमेच्या ३ अंदाजपत्रकास खालील अटी व
शर्तीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास
अनुसरून असण्याची खातरजमा करावी. अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे
वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- २) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या
कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.
- ३) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची
तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या
अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ५) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.

- ६) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ७) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
 - ८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ११) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तीसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
 - १२) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
 - १३) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
 - १४) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
 - १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
 - १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
२. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, “मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय), ११०-रुग्णालये व दवाखाने, ०४- सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३ - मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षामधून भागविण्यात येईल.
३. सदर शासन निर्णय, शासन निर्णय, वित्त विभाग क्रमांक.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग- २, दिनांक १७ एप्रिल, २०१५ व दिनांक २० सप्टेंबर, २०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच

मधील अनुक्रमांक १, परिच्छेद क्र.१३४ (१) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०९०९१४२३२२७७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**KAVITA
PRADIP
PISE**

Digitally signed by KAVITA PRADIP PISE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH AND
FAMILY WELFARE DEPARTMENT,
2.5.4.20=895d4dc43ba3105440c0329431446
ae8333ab89578925b2d77d3806165dbd487,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=AEEF37624AA6E5EA1AA99D
244C6C2A5F135097E5C07486A35D423835B
4EC728, cn=KAVITA PRADIP PISE
Date: 2024.09.20 12:25:26 +05'30'

(कविता पिसे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल (लेखा व लेखापरिक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), पुणे.
४. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, लातूर मंडळ, लातूर.
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, पुणे.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नांदेड.
७. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नांदेड.
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड.
९. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नांदेड.
१०. निवडनस्ती (आरोग्य-४).

"परिशिष्ट-अ"

950/9

शासन निर्णय क्र. प्रशमा-२०२४/प्र.क.३१७/आरोपन, दि.२०/०८/२०२४

- Standard Annexure -

NAME OF WORK:-

Construction of Staff Quarters in the Premises of Rural Hospital (Type 2- 12 Quarters),
Tq Mahur, Dist Nanded

***** Recapitulation Sheet *****

Sr. No	Particulars Scope	Unit Rate Norms Rs Per	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Component)			
1	(a) Building Proper- (Built up Area- Sqm) Ground Floor (Including Plinth Protection) First Floor Second Floor Third Floor	18240.00 26676.00 28009.80 28009.80	5184355.2 8431216.56 8888629.932 8852777.388	
	TOTAL B. U. A.=		Sub Total (a)	31356979.08
	(b) Fuel Gas Pipeline (c) Bio Digester (d) Rain/ Roof Water harvesting (e) Solar Roof Top (f) Ramp For Handicaps (g) Furnitures		0.00 0.00 100000.00 0.00 0.00 0.00	
		Sub Total (b+c+d+e+f+g)		100000.00
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	Sub Total (2)	1567848.95
3	Electrification Internal	5% of (a)		1567848.95
	External	6% of (a)		0.00
	Fire Fighting Arrangements ets.			
			Sub Total (3)	3135697.91
			Sub Total (A)	34592676.99
B	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(I) Compound Wall & Gate (Rmt) (II) Internal Roads (III) Development of Ground (IV) Parking (V) Retaining Wall (VI) Land Scaping (VII) Soil Investigations & Details Land Survey		1000000.00 1000000.00 100000.00 0.00 0.00 300000.00 100000.00	
			Sub Total (B)	2500000.00
C	MISCELLANEOUS ITEMS			
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu M)			300000.00
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			1000000.00
3	Air Conditioning			0.00
4	Lifts			0.00
5	External Toilets			0.00
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			0.00
7	CCTV			0.00
			Sub Total (C)	1300000.00
	Project Cost (P)=(A) + (B) +(C)			38392676.99

D	PROVISIONS		
	(I) Contingencies 4% on (a)		1254279.16
	(II) Green Building 5% on (a)		1567848.95
	(III) GST 12% on (P)		4607121.24
	(IV) Price Escalation 10% on (P)		3839267.699
	(V) For SSR 2021-22 10% on (P)		3839267.699
	(VI) For Insurance 0.5% on (P)		191963.3849
		Sub Total (D)	15299748.14
	TOTAL PROJECT COST (TPC) = (A)+(B)+(C) + (D)		
			53692425.13
		Say In Lakhs	536.92 lakhs
	TOTAL PROJECT COST PER SQM		43521.81271 /SQM

[Signature]
Assistant Engineer Gr- 1,
Public Works Sub Division,
Mahur.

[Signature]
Executive Engineer,
Public Works Division,
Bhokar.

[Signature]
Civil Surgeon
General Hospital, Nanded.

[Signature]
Superintending Engineer
Public Works Circle, Nanded

[Signature]
Chief Engineer
Public Works Regional Office
Nanded

- Standard Annexure -

NAME OF WORK:-

Construction of Staff Quarters in the Premises of Rural Hospital (Type 3 (4 Quarters)),
Tq Mahur, Dist Nanded

***** Recapitulation Sheet *****

Sr. No	Particulars Scope	Unit Rate Norms Rs Per	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Component)			
1	(a) Building Proper- (Built up Area- Ground Floor (Including Plinth Protection) First Floor Second Floor	Sqm) 18240.00 29412.00 30882.60	3694877 7757121 8144977	
	TOTAL B. U. A.=		Sub Total (a)	19596975
	(b) Fuel Gas Pipeline		0.00	
	(c) Bio Digester		0.00	
	(d) Rain/ Roof Water harvesting		100000.00	
	(e) Solar Roof Top		0.00	
	(f) Ramp For Handicaps		0.00	
	(g) Furnitures		0.00	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)			100000.00
	5% of (a)		Sub Total (2)	979848.75
2	Water Supply & Sanitary Works			
				979848.75
3	Electrification	Internal External	5% of (a) 6% of (a)	0.00
	Fire Fighting Arrangements ets.		Sub Total (3)	1959697.50
			Sub Total (A)	21656672.50
B	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(I) Compound Wall & Gate (Rmt)		1000000.00	
	(II) Internal Roads		1000000.00	
	(III) Development of Ground		100000.00	
	(IV) Parking		0.00	
	(V) Retaining Wall		0.00	
	(VI) Land Scaping		300000.00	
	(VII) Soil Investigations & Details Land Survey		100000.00	
	Sub Total (B)			2500000.00
C	MISCELLANEOUS ITEMS			
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu M)			300000.00
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			1000000.00
3	Air Conditioning			0.00
4	Lifts			0.00
5	Exernal Toilets			0.00
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			0.00
7	CCTV			0.00
	Sub Total (C)			1300000.00
	Project Cost (P)=(A) + (B) +(C)			25456672.50
D	PROVISIONS			

(I) Contingencies	4% on (a)	783879.00
(II) Green Building	5% on (a)	979848.75
(III) GST	12% on (P)	3054800.70
(IV) Price Escalation	10% on (P)	2545667.25
(V) For SSR 2021-22	10% on (P)	2545667.25
(VI) For Insurance	0.5% on (P)	127283.3625
Sub Total (D)		10037146.31
TOTAL PROJECT COST (TPC) = (A)+(B)+(C) + (D)		
		35493818.81
Say In Lakhs		354.93 lakhs
TOTAL PROJECT COST PER SQM		48618.33958 /SQM

abaci
Assistant Engineer Gr- 1,
Public Works Sub Division,
Mahur.

[Signature]
Executive Engineer,
Public Works Division,
Bhokar.

[Signature]
Civil Surgeon
General Hospital, Nanded.

[Signature]
Superintending Engineer
Public Works Circle, Nanded

Technically Approved

[Signature]
Chief Engineer
Public Works Regional Office
Nanded

" पारिशिष्ट - क "

१६१/५

- Standard Annexure -

NAME OF WORK:-

*Construction of Staff Quarters in the Premises Of Rural Hospital (Type I - 8 Quarters)
, Tq Mahur, Dist Nanded*

***** Recapitulation Sheet *****

Sr. No	Particulars Scope	Unit Rate Norms Rs Per	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
A	ESSENTIAL ITEMS (Component)			
1	(a) Building Proper- (Built up Area- 709.96 Sqm)			
	Ground Floor (Including Plinth Protection)	18240.00	4394198	
	First Floor	26676.00	7175044	
	Second floor	28009.80	7615585	
	TOTAL B. U. A.=		Sub Total (a)	19184827
	(b) Fuel Gas Pipeline		0.00	
	(c) Bio Digester		0.00	
	(d) Rain/ Roof Water harvesting		100000.00	
	(e) Solar Roof Top		0.00	
	(f) Ramp For Handicaps		0.00	
	(g) Furnitures		0.00	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)			100000.00
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)	Sub Total (2)	959241.35
3	Electrification	Internal 5% of (a)		959241.35
		External 6% of (a)		0.00
	Fire Fighting Arrangements ets.			
			Sub Total (3)	1918482.70
			Sub Total (A)	21203309.70
B	MISCELLANEOUS ITEMS			
	(I) Compound Wall & Gate (Rmt)		1000000.00	
	(II) Internal Roads		1000000.00	
	(III) Development of Ground		100000.00	
	(IV) Parking		0.00	
	(V) Retaining Wall		0.00	
	(VI) Land Scaping		300000.00	
	(VII) Soil Investigations & Details Land Survey		100000.00	
			Sub Total (B)	2500000.00
C	MISCELLANEOUS ITEMS			
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu M)			300000.00
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			1000000.00
3	Air Conditioning			0.00
4	Lifts			0.00
5	External Toilets			0.00

6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		0.00
7	CCTV		0.00
		Sub Total (C)	1300000.00
Project Cost (P)=(A) + (B) +(C)		25003309.70	
D	PROVISIONS		
	(I) Contingencies 4% on (a)		767393.08
	(II) Green Building 5% on (a)		959241.35
	(III) GST 12% on (P)		3000397.16
	(IV) Price Escalation 10% on (P)		2500330.97
	(V) For SSR 2023-24 10% on (P)		2500330.97
	(VI) For Insurance 0.5% on (P)		125016.5485
		Sub Total (D)	9852710.08
TOTAL PROJECT COST (TPC) = (A)+(B)+(C) + (D)		34856019.78	
		Say In Lakhs	349.00
TOTAL PROJECT COST PER SQM		44586.02886 /SQM	

Dr. Sachin
Assistant Engineer Gr- 1,
Public Works Sub Division,
Mahur.

[Signature]
Executive Engineer,
Public Works Division,
Bhokar.

[Signature]
Civil Surgeon
General Hospital, Nanded.

[Signature]
Superintending Engineer
Public Works Circle, Nanded

[Signature]
Technically Approved

[Signature]
Chief Engineer
Public Works Regional Office
Nanded